

Täby Kommun (org nr 212000-0118), nedan kallad ("**Kommunen**"), och
Ellevio AB (org nr 556037-7326) nedan kallad ("**Ledningsägaren**")
nedan enskilt benämnd Part och gemensamt benämnda Parterna har träffat följande

GENOMFÖRANDEAVTAL För förläggning av Ledningar inom projektet Roslags-Näsby

§1

BAKGRUND

§ 1.1 FÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunen antog den 4 september 2017 detaljplan för del av Roslags-Näsby 28:7 m fl, Västra Roslags-Näsby ("**Detaljplanen**"), Dnr SBN 2009/158-20. Detaljplanen vann laga kraft den 21 december 2018. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola. Området beräknas vara färdigbyggt tidigast år 2026.

Med ledningar avses i Avtalet elkraftledningar och tillbehör, exempelvis kabelskåp och nätstationer nedan kallat ("**Ledningar**").

Kommunen ansvarar för planering och utbyggnationen av gator inom allmän platsmark inom området för Detaljplanen.

Ledningsägaren ska genomföra nyförläggning och omförläggningar av Ledningar i Västra Roslags-Näsby.

§ 1.2 SYFTE OCH OMFATTNING

Syftet med detta avtal ("**Avtalet**") är att reglera respektive Parts ansvar och fördela kostnaden mellan Parterna för anläggandet av nya Ledningar och flytt av befintliga Ledningar inom Kommunens entreprenadområde, bilaga 1, Entreprenadområde C-30-1-001 ("**Entreprenadområdet**").

Parterna skall verka för att lämplig avtalslösning för markåtkomst upprättas för Ledningsägarens nätstationer inom Entreprenadområdet.

Avtalet är tillämpligt på såväl redan utfört arbete liksom kommande arbete avseende anläggandet av nya Ledningar och flytt av befintliga Ledningar.

Kommunens anläggningar avser gata, park och annan allmän plats, inom Entreprenadområdet.

Ledningsägarens Ledningar, som omfattas av Avtalet, redovisas i bilaga 2, Fördelningsbilaga ("**Fördelningsbilaga**").

§2

GENOMFÖRANDE/VILLKOR

§ 2.1 EXTERN KOMMUNIKATION

Kommunen samordnar kommunikation till allmänheten. Ledningsägaren ska tillhandahålla Kommunen nödvändig information rörande sina arbeten som kan påverka närboende. Ledningsägaren ansvarar för att informera sina kunder.

§ 2.2 FASTIGHETSÄGARE PÅ KVARTERSMARK

Ledningsägaren ansvarar för erforderlig markåtkomst, för Ledningar enligt Avtalet. Kommunen är vid behov delaktig i dialog med Ledningsägaren och fastighetsägare i området.

§ 2.3 TILLSTÅND

Parterna ansvarar för att söka erforderliga tillstånd som krävs för arbetenas genomförande för sina respektive delar.

§ 2.4 ETABLERING OCH UPPLAG

Parterna ska gemensamt komma överens om nyttjande av etableringsytor för upplag. Lämpliga lösningar för uppställning av bodar får därför lösas i annat sammanhang, exempelvis vid ledningssamordningsmöten. Överenskommelser enligt denna paragraf frångår inte Parterna deras skyldighet att söka erforderliga tillstånd enligt § 2.3.

§ 2.5 MARKAVTAL

Parterna ska tillämpa vid var tidpunkt gällande markavtal ("**Markavtalet**") tecknat mellan Parterna avseende rättigheter och skyldigheter beträffande utförande och samarbete vid nyförläggning, omläggning och förvaltning av Ledningar i allmän platsmark inom Täby kommun. Om inget annat anges i Avtalet gäller de överenskommelser som Parterna träffat i Markavtalet för Ledningar och arbeten.

§3

ANSVARSFÖRDELNING

3.1 KOMMUNENS ARBETE

Kommunen utför och ansvarar för upphandling, projektering och arbeten för gata, park och andra allmänna anläggningar och möjliggör för Ledningsägaren att förlägga sina Ledningar i ledningsgraven.

§ 3.1.1 Kommunens arbeten för Ledningsägarens räkning

För att samordna Ledningsägarens och Kommunens arbeten ansvarar och utför Kommunen arbeten enligt nedanstående:

- Schakt, uppbyggnad av ledningsbädd och fyll av schakt.
- Inköp och förläggning av tomrör.
- Lägesutsättning i plan och höjd av kabelskåp.
- Utplacering av SPN-skydd med bredd 300 mm.
- Lockning och tätning av förlagda tomrör.
- Tolkning av tomrör.
- Inmätning av förlagda tomrör.
- Rivning av befintliga Ledningar som tagits ur drift. (Ledningsägaren ska skriftligen meddela när respektive delsträcka/anläggningsdel är tagen ur drift).

Ändring, tillägg och avgående arbeten ("ÄTA-arbeten") relaterade till §3.1 och §3.1.1 ska aviseras skriftligen till Ledningsägarens projektledare omgående via e-post av Kommunen med angivande av uppskattad kostnad. Inom 7 (sju) arbetsdagar räknat från aviseringen, ska Kommunen delge Ledningsägarens projektledare en detaljerad kostnadsspecifikation för ÄTA-arbetet.

§ 3.2 LEDNINGSÄGARENS ARBETEN INNANFÖR ENTREPRENADOMRÅDET

Ledningsägaren utför och ansvarar för upphandling, projektering och arbeten för nyförläggning och omläggning/ flytt av Ledningar. I detta arbete ingår även för Ledningsägaren att uppföra nätstationer. Utförande och gestaltning av nätstationer biläggs, se bilaga 3.

Parterna är generellt överens om att Ledningsägaren ska anlägga sina Ledningar inom 25 veckor efter första avrop från Kommunen, eller av Kommunen utsedd entreprenör, för enskild etapp eller omfattning som avtalats mellan Parterna. För nätstationer gäller likaså ovan formulering dock med en avropstid om 40 veckor. För respektive delsträcka inom tidigare avropad etapp behöver Ledningsägaren aviseras 40 arbetsdagar innan arbetet ska utföras för att säkerställa att material finns tillgängligt.

Ledningsägaren bekräftar i och med undertecknande av Avtalet att Kommunen har avropat Ledningar och nätstationer, enligt ovanstående stycke, med avsedd framförhållning.

ÄTA-arbeten relaterade till §3.2 ska aviseras skriftligen till Kommunen omgående via e-post av Ledningsägaren med angivande av uppskattad kostnad. Inom 7 (sju) arbetsdagar räknat från aviseringen, ska Ledningsägaren delge Kommunen en detaljerad kostnadsspecifikation för ÄTA-arbetet.

§ 3.3 LEDNINGSÄGARENS ARBETE UTANFÖR ENTREPRENADOMRÅDET

Ledningsägaren kan komma att utföra arbeten för elförsörjning till fastigheter inom Detaljplanen. Samordning ska ske med Kommunen.

§ 3.4 MÖTEN OCH BESIKTNINGAR

Kommunen kallar till nödvändiga möten enligt nedan som Ledningsägaren ska delta på. Kommunen upprättar protokoll från samtliga möten som delges Ledningsägaren.

- Ledningssamordningsmöten
- Ekonomimöten (alt uppföljningsmöten avtal)

Parterna ska löpande stämma av information, tider och ekonomi, i förhållande till vad som överenskommits i Avtalet. ÄTA-arbeten redovisas på ledningssamordningsmöten samt vid eventuella ekonomimöten.

Kommunen utför och bekostar nödvändiga besiktningar av sina arbeten och kallar Ledningsägaren till dessa.

Ledningsägaren besiktigar på egen bekostnad samtliga arbeten utförda på Ledningsägarens Ledningar direkt efter förläggning så att återfyllnad kan ske enligt Kommunens tidplan, samt meddelar Kommunen, innan återfyllnad sker.

Respektive Part kallar till besiktningar skriftligen senast 10 arbetsdagar innan besiktning ska ske. Respektive Part upprättar protokoll från besiktningar de ansvarar för och delger den andra Parten.

Ledningsägaren ska utan kostnad och i erforderlig omfattning delge Kommunen det underlag som krävs för det arbete som Kommunen utför åt Ledningsägaren. Kommunen ska utan kostnad och i erforderlig omfattning delge Ledningsägaren det underlag som krävs för det arbete som Ledningsägaren utför åt Kommunen.

Arbeten på Ledningar ska utföras på ett sätt som överensstämmer med den standard som råder inom Detaljplanen och enligt Kommunens tekniska handbok. De avvikelser från teknisk handbok som gjorts i projektet enligt bygghandling är av båda Parterna medvetna och godkända. Överenskommelser enligt detta stycke skall ske före arbetets utförande samt införas i protokoll på närmast efterföljande ledningssamordningsmöte.

§ 3.5 ÖVERLÄMNANDE AV ANLÄGGNING OCH GARANTIÅTAGANDE

Ledningsägarens del av Ledningar som Kommunen utför enligt § 3.1.1 anses överlämnade till Ledningsägaren i och med godkänd slutbesiktning av varje delsträcka. Delsträckor definieras vid ledningssamordningsmöten.

Garantitid enligt AB04 gäller från godkänd slutbesiktning.

SAMORDNING

Kommunens entreprenör är samordningsansvarig inom Entreprenadområdet.

Parterna är skyldiga att samordna sina arbeten som ska utföras inom Entreprenadområdet samt övriga arbeten nödvändiga för Detaljplanens genomförande.

Ledningsägaren ska samordna sina entreprenader med övriga byggherrar samt fastighetsägare och med de ledningsdragande bolagen som kan komma att beröras av arbetena som ska utföras inom Entreprenadområdet samt övriga arbeten kopplade till Detaljplanens genomförande.

Ledningsägaren ska delta på byggarbetsmiljösamordningsmöten, samordna sina egna arbeten och underställa sig markentreprenörens BAS-U.

Ledningsägaren ska omgående kontakta Kommunen som beslutar om ÄTA-arbeten som påverkar Kommunens kostnader och arbeten eller Kommunens tidplan. Den Part som förorsakat ÄTA-arbeten ska stå för den andra Partens merkostnad. ÄTA-arbeten redovisas på ledningssamordningsmöten.

TIDPLAN

Kommunen ska redovisa en tidplan för genomförandet av Avtalet inom 20 arbetsdagar efter att Avtalet undertecknats av båda Parter.. Kommunen ansvarar för att meddela förändringar i tidplanen. Parterna ska verka för att vid var tid aktuell tidplan kan hållas.

EKONOMI**§ 6.1 KOSTNADSANSVAR/ERSÄTTNING**

Ledningsägaren ska ersätta Kommunen för nedlagda kostnader avseende markarbeten utförda för Ledningsägarens räkning, enligt kostnadsredovisning framställd i samband med entreprenadupphandling, se Bilaga 4.

Parterna har kommit överens om, att fördelning ska ske enligt Fördelningsbilaga.

Ledningsägaren har rätt att ta del av och ge synpunkter på de anbud som inkommit till Kommunen avseende arbeten som ska utföras för Ledningsägaren inom 7 (sju) arbetsdagar från avisering.

Kommunen bekostar provisorier, om det är påkallat av Kommunen, för att tillse att befintliga kunder ej blir utan energiförsörjning. Kommunen och Ledningsägaren ska gemensamt arbeta för att begränsa behovet av provisorier.

§ 6.1.1 Nyförläggning

Ledningsägaren bekostar alla egna arbeten kring förläggning av Ledningar som omfattas av nyförläggning, enligt Fördelningsbilaga.

§ 6.1.2 Omläggning

Om det på grund av arbete som Kommunen utför blir nödvändigt att flytta eller ändra Ledningar tillhörande Ledningsägaren ska sådan flyttning ombesörjas av Kommunen. Kostnad härför ska fördelas enligt Markavtalet. Föregående gäller under förutsättning att Ledningsägaren redovisat var i Kommunens mark Ledningsägarens Ledningar ligger. Saknas sådan redovisning ska Ledningsägaren stå för merkostnaden som förorsakats av den bristande redovisningen, eller vid behov flytta Ledningar. Omläggningens omfattning framgår av Fördelningsbilaga.

Om Ledningar tillhörig annan ledningsrättshavare eller ledningsägare än Kommunen behöver ändras eller flyttas till följd av Ledningsägarens anläggningsarbeten utanför Entreprenadområdet och som är påkallat av Ledningsägaren gäller bestämmelser enligt Markavtalet.

Ledningsägaren ges möjlighet att förstärka sitt befintliga nät genom förläggning av extra tomrör i samband med Kommunens schaktningsarbeten. Ledningsägaren står för alla kostnader och utförandet ska samordnas med Kommunens tidplan. Kommunen har rätt att neka Ledningshavaren att förlägga extra tomrör om detta skulle försena eller försvåra Kommunens arbete.

§ 6.1.3 Administrativt påslag och ÄTA

Part ska ersätta den andra Parten med 8 % i administrativt påslag på i ovanstående text angivna kostnader.

Eventuella kostnader, inklusive administrativt påslag med 8 %, för ÄTA-arbeten ska betalas av den Part för vars räkning ÄTA-arbetet utförts och redovisas på ekonomimöte.

Ersättning för ÄTA-arbeten sker i första hand enligt:

1. I anbud lämnade å-priser enligt kontrakterad å-prislista.
2. Fast pris
3. Löpande räkning: För ändrings- och tilläggsarbeten som inte kan regleras enligt kontrakterad å-prislista eller träffad överenskommelse ska kostnaderna beräknas enligt löpande räkning, varvid ersättning utgår enligt självkostnadsprincip.

Alternativen ska prövas i nämnd ordning. Kostnadsreglering av ÄTA-arbeten ska ske före arbetets utförande samt införas i protokoll på närmast efterföljande ledningssamordningsmöte.

§ 6.2 BETALNING OCH FAKTURERING

Fakturerings sker kvartalsvis eller efter avslutad delsträcka. Upparbetade kostnader ska faktureras inför varje årsskifte om inte annat överenskommits mellan Parterna.

Upparbetade kostnader under november och december månad under respektive år kan faktureras fram till och med kvartal ett under nästkommande år. Överenskomna kostnader som faktureras innan Avtalet tecknas är undantagna från denna rutin.

Till fakturan ska bifogas underlag som verifierar de kostnader som specificerats. Samtliga ÄTA-arbeten, summeras snarast efter utfört arbete och stäms av på ekonomimöten. Fakturaunderlag som berör Part ska granskas och godkännas av den andra Parten på ekonomimöte innan faktura får skickas. Specifikation ska biläggas fakturan.

Betalningstiden är, för komplett faktura, 30 dagar efter fakturadatum.

Faktura skickas till:

Ellevio AB, XX2923,
FE312046, 737 83 Fagersta
eller
e-post: invoices-fe312046-2923@vismabpo.se.
Referens: Roslags-Näsby Magnus Grunditz

Täby kommun
Box 389, 737 26 Fagersta
Referens: Projekt 476000

§7

SKADA

Part ansvarar enbart för direkta skador som orsakas genom försummelse av honom, hans anställda eller av anlitate uppdragstagare.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

Viten för eventuella skador på träd med mera, och där Ledningsägaren bevisligen orsakat skadan, regleras enligt bilaga 9 i Täby kommuns Teknisk handbok, Tabell G.Träd, H. Buskage och plantering respektive I. Grönytor.

§8

TVIST

Twist med anledning av Avtalet ska slutgiltigt avgöras i svensk allmän domstol och med tillämpning av svensk lag.

§9

AVTALETS GILTIGHET

Avtalet gäller fram till dess att Parterna har utfört och uppfyllt samtliga åtaganden enligt Avtalet.

§10

FORCE MAJEURE

Om fullgörandet av avtalsförpliktelser hindras av någon omständighet – såsom t.ex. krig, uppror eller upplopp, arbetskonflikt, myndighets beslut eller åtgärd, eldsvåda, naturkatastrof, sabotage, olyckshändelser, ogynnsamma kommunikations- eller väderleksförhållanden – som Part inte skäligen kunnat förutse vid tecknande av Avtalet och vars följder Part inte heller skäligen kunnat undvika eller övervinna ska Part i motsvarande mån befrias från sin förpliktelse att fullgöra vad som åligger respektive Part enligt Avtalet.

För att Part ska ha rätt att göra gällande befrielsegrund enligt ovan ska Part underrätta den andra Parten om att sådan omständighet inträffat. Underrättelse ska ske utan oskäligt uppehåll efter det att Part insåg eller bort inse att omständighet som kan åberopas som befrielsegrund föreligger.

Sedan befrielsegrund upphört ska den andra Parten underrättas härom samt om möjligt även informeras om när av befrielsegrunden uppskjutna åtgärder kommer att vidtagas.

Om Avtalets fullgörande till väsentlig del förhindras under längre tid än tolv (12) månader på grund av ovan angiven befrielsegrund äger envar Part rätt att häva Avtalet genom skriftligt meddelande till den andra Parten.

§11

ÖVRIGT

Ändringar eller tillägg till Avtalet ska vara skriftliga och undertecknas av Parterna samt referera till Avtalet för att vara giltiga.

UNDERSKRIFTER

Täby 2021- -

För Täby Kommun

Ort/Datum:

För Ellevio AB

.....
Namn:
Plan- och exploateringschef

.....
Namn:

För Ellevio AB

.....
Namn:

Bilagor

Bilaga 1	Entreprenadområde C-30-1-001
Bilaga 2	Fördelningsbilaga
Bilaga 3	Utförande och gestaltning av nätstationer
Bilaga 4	Kostnadsredovisning